

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Központi Statisztikai Hivatal Könyvtár** (1024 Budapest, Keleti Károly u. 5.), - képviseli: Dr. Nemes Erzsébet főigazgató -mint megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**),

másrészről a HKN-Bau Kft. (cégjegyzék sz: 11-09-005083, 2851 Környe Alkotmány u 62.), - képviseli: Galántai Sándor ügyvezető - mint vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**) között

a mai napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő jelen szerződésben foglalt építési beruházást „Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Komplex akadálymentesítés a KSH Könyvtárban” című KMOP-4.4.2/09-2010-0007 azonosító számú pályázat keretében valósítja meg.
2. Megrendelő mint ajánlatkérő „**A KSH Könyvtár komplex akadálymentesítése.**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. Fejezet 22. Cím szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat elbírálta és a meghozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a fenti vállalkozó lett.
4. Szerződő a felek - a Kbt. 99. § (1) bekezdése szerint - az eredményes közbeszerzési eljárás alapján jelen szerződésben az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya

5. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező létesítmény, a Központi Statisztikai Hivatal Könyvtár (1024 Budapest, Keleti Károly u. 5., hrsz. 13360) épületének (a továbbiakban: létesítmény) komplex akadálymentesítését 305,31 m² területen az alábbi munkák elvégzésével:

Első szakasz:

- mozgássérülteknek kialakítandó mellékhelyiség és egy új női vizesblokk kialakítása meglévő, használaton kívüli helyiségekből.

Második szakasz:

- mozgáskorlátozottak számára parkolóhely kialakítása,
- portásfülke áthelyezése és a beléptető rendszer átalakítása,
- rámpa építése, vezetősáv kialakítása,
- a ruhatár átalakítása,
- egy darab akadálymentes munkahely kialakítása,
- új információs táblák készítése,
- a bejáráshoz vezető térburkolat cseréje,
- bejárat kapu kismértékű átalakítása,
- belső átalakítási munkák a közlekedő területek szintkülönbségeinek akadálymentes áthidalására,
- egyéb szakipari munkák.



6. Vállalkozó a kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkáinak teljes körű megvalósítását az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos okiratok, így különösen a költségvetési kiírás, az ajánlat és a kiviteli dokumentáció tartalma szerint végzi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat saját költségén elvégzi, rendeltetésszerű használatra és biztonságos üzemeltetésre alkalmas, kulcsrakész állapotban átadja.
7. Vállalkozó feladata minden, a megvalósításához szükséges - jelen szerződésben nevesített és külön nem nevesített - munka elvégzése és költségeinek viselése, beleértve azon mellékmunkákat és ráfordításokat, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
8. Vállalkozó feladata továbbá valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a megrendelő által nem biztosított engedély, hatósági hozzájárulás, egyéb okirat beszerzése, vállalkozó saját költségén. Vállalkozó teljesítését követő engedélykészesítés beszerzése – így különösen a használatbavételi és működési engedély beszerzése – megrendelő kötelezettsége, melyhez vállalkozó teljes körű együttműködést biztosít.
9. Vállalkozó kijelenti/kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a jelen szerződést a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - a létesítményt megtekintette, az ott lévő körülményeket megismerte;
 - a kiviteli tervdokumentációt megismerte és azt a létesítmény ismeretében a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - a felvilágosítás-kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződésnek megfelelően, a vonatkozó magyar szabályokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti.
10. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. Jelen szerződést vállalkozónak kell teljesítenie.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékű alvállalkozót, erőforrást nyújtó szervezetet nem vesz igénybe.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

III. Teljesítési határidő

11. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó jelen szerződésben vállalt kivitelezési munkákat határidőre elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
12. A teljesítés véghatárideje, beleértve a műszaki átadás-átvételt is: 2011. március 31.
Az első szakasz teljesítésének határideje: 2010. december 31.

IV. Felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
14. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
15. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a jelen szerződés megkötését követő 2 (két) napon belül átadni. A felvonulás költségei vállalkozót terhelik. Vállalkozó a munkavégzést munkanapokon 7,00 órától 20,00 óráig terjedő időben, munkaszüneti és pihenőnapokon – megrendelővel előre egyeztetett esetekben – 7,00 órától 20,00 óráig terjedő időben végezheti.
16. A munkaterületen csak a vállalkozás/alvállalkozás nevét feltüntető formaruhát, vagy kitűzött, emblémát viselő dolgozók tartózkodhatnak.
17. Vállalkozó a munkaterületre belépők személyi adatait, valamint a munkaterületen tartózkodás jogcímét (vállalkozó munkavállalója, alvállalkozója, szállító stb.) köteles írásban megadni megrendelőnek, a munkaterületre történő belépést megelőző 2 (két) nappal.
18. Megrendelő biztosítja vállalkozó számára - kizárólag a munkavégzéshez - szükséges és elégséges mértékű elektromos energia és víz használatát. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy vizsgálja a használat mennyiségének indokoltságát. Amennyiben a használat mérhetően és igazolhatóan az ésszerűséget meghaladja, megrendelő ennek a díját a vállalkozói díjból levonhatja.
19. Vállalkozó viseli munkaeszközeiben, vagyontárgyaiban és egyéb, a munkaterületen bekövetkezett hiány, vagy kár veszélyét, megrendelő őrzést vállalkozó számára nem biztosít. Vállalkozó a munkaterületet folyamatosan karbantartja, és a lehetőségekhez képest tisztán tartja. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik a tűzrendészeti,- munkavédelmi,- vagyonvédelmi szabályok megtartásáról.
20. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felelősséggel tartozik.
21. Vállalkozó köteles a szállításhoz esetlegesen szükséges behajtási engedélyeket időben beszerezni.
22. Vállalkozó külön díjazás nélkül összehangolja tevékenységét a munkaterületen lévő más vállalkozó(k) tevékenységével. Megrendelő az ehhez szükséges feltételeket megteremti, ennek érdekében utasításokkal láthatja el vállalkozót, aki az utasításokat köteles elfogadni.
23. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az ellenőrzést és a mintavételt végző személyeket megrendelő jelöli ki. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végezteni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek vállalkozót terhelik. Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, amennyiben azok igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy megrendelő által adott utasításnak, vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség megrendelőt terheli.

24. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt megrendelő építési műszaki ellenőrnek bemutatni, a bizonylatok az építési napló részét képezik.
25. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkák elkészültének várható időpontjáról megrendelőt 48 (negyvennyolc) órával megelőzően egyrészt rövid úton (telefonon, vagy faxon), másrészt írásban (építési naplóban) értesíti. Vállalkozó köteles digitális fényképet készíteni a munkarészekről az eltakarás előtt, amelyeket az építési napló részeként kell kezelni, és azokat adathordozón az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére átadni.
26. Vállalkozó gondoskodik a bontott anyagok (sitt, hulladék, stb.) elszállításáról, és a jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről.
27. Vállalkozó a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak [191/2009. Korm. r.] megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név: **Galántai Sándor**

Telefonszám: 30/9374209

Közigazgatási Hivatal engedély száma: FMV-É-A/11-439/2011

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: **Galántai Sándor**

Telefonszám: 30/9374209

Megrendelő építési műszaki ellenőrnek adatai:

Név: LH Terv Mérnöki és Szolgáltató Kft. képviseli Horváth Krisztina Ágnes

Telefonszám: 20/5392790

Közigazgatási Hivatal engedély száma: ME-É-I-MÉK 11-5070/2015

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Horváth Krisztina Ágnes

Telefonszám: 20/5392790

28. A felek fent kijelölt képviselői jogosultak megrendelő, illetve vállalkozó nevében az építési naplóba történő bejegyzésre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.
29. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy, vagy szervezet, a vállalkozó, alvállalkozó, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja vállalkozó munkavégzését.

V. A szerződés teljesítése, átadás-átvétel

30. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését 8 (nyolc) nappal megelőzően vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli megrendelővel. Ennek alapján megrendelő

meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok jelenlétének biztosítása megrendelő feladata. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, az eljárást annak megkezdésétől számított 15 (tizenöt) napon belül fejezik be.

Az átadás-átvételi eljárás célja, hogy megrendelő meggyőződjön arról, hogy vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkát az engedélyeknek, a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra készítette el.

31. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a műszaki ellenőr hibajegyzéket vesz fel, melyet (írásban) átad vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb az átadás-átvétel időpontjára a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, kezelési és használati utasításait, jótállási dokumentációit, valamint a megvalósulási dokumentációt 2 (két) példányban átadja megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljáráson.

32. Vállalkozó továbbá nyilatkozik arról, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági- és közmű engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett (Kivitelezői nyilatkozat).

33. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Amennyiben a teljesítésben olyan kisebb jelentőségű, - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, főleg esztétikai jelentőségű - hiba van, amelynek kijavítását megrendelő nem igényli, úgy az átvétel nem tagadható meg. Ugyanakkor megrendelő a nem I. osztályú teljesítési részeket – amennyiben azok a teljes munkán belül elkülöníthetők és megoszthatóak –, a teljesítési részre vonatkozó vállalkozói díjrészlet százalékosan csökkentett értékében veszi át.

34. Az egyes munkarészek teljesítése után előzetes átadásra nem kerül sor. A részteljesítést megrendelő műszaki ellenőre igazolja. A részteljesítés igazolása részszámla benyújtására jogosít, ez azonban nem jelenti azt, hogy megrendelő lemond arról a jogáról, hogy az átadás-átvételi eljárás során a teljesítés bármilyen hibáját kifogásolja.

35. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a sikeres átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon lezárul.

36. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül megrendelő köteles az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást megrendelő készíti elő, és hívja meg arra vállalkozót. Az utó-felülvizsgálati eljárás során az átadás-átvételre vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy vállalkozó kizárólag a szavatossággal és jótállással biztosított teljesítési részek hibáit köteles kijavítani.

VI. Módosítások

37. Felek tudomással bírnak arról, hogy csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt - a szerződés valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti. (Kbt. 303.§)

38. Nem minősül megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás a vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be). A következő pontban foglaltak azonban erre az esetre is irányadók.

39. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot vállalkozó a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára, mennyiségi eltérésére való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
40. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan vállalkozónak kérdése merül fel, úgy megrendelő erre legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
41. Megrendelő kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás vállalkozó érdekkörében merül fel, megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát vállalkozó költségén ellenőriztetni.

VII. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

42. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen 15.674.036 Ft + 3.918.509 Ft általános forgalmi adó, összesen: 19.592.545 Ft összegű vállalkozási díj illeti meg. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti szerződéses összegre a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
43. Vállalkozó az elvégzett munka arányában, az ajánlatában foglaltak alapján kiszámított összegű teljesítési szakaszszámlák benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:
1. számú részszámla esedékes a mozgáskorlátozott WC és női vizesblokk kialakítása után. Összege: 7.865.781 + 1.966.445 Áfa, összesen 9.832.226 Ft.
 2. számú végszámla esedékes a teljes körű teljesítést, átadást-átvételt követően. Összege: 7.808.255 + 1.952.064 Áfa, összesen 9.760.319 Ft.
46. Vállalkozó a fenti részszámlák benyújtására akkor jogosult, ha az ajánlat szerinti munkákat az adott rész területeken teljes körűen teljesítette. A megfelelő teljesítést megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az elfogadott tételes költségvetés alapján igazolja. A teljesítés igazolás a részszámla kötelező melléklete. A jelen szerződésben meghatározott részszámlákon kívül további részszámla nem nyújtható be.
47. A részszámla kiállításának lehetőségétől függetlenül jelen építési szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan.
48. Végszámla akkor nyújtható be, ha vállalkozó és megrendelő a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és vállalkozó a 32 pontban felsorolt dokumentumokat átadta, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásra került.
49. A teljesítés igazolás alapján kiállított részszámlát és a végszámlát megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül (figyelemmel a Kbt. 305. §-ra) átutalás útján egyenlíti ki vállalkozó 11996509-06294825-10000001 számú bankszámlájára. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.
50. Megrendelő előleget és egyéb, nem pénzbeli szolgáltatást a villamos energia és vízszolgáltatás kivételével nem biztosít.
51. Vállalkozó által a szerződés keretében szállított termékek és a teljesített munkára felszámított ár (ellenérték) nem térhet el vállalkozó által az ajánlatban közölt ártól.

52. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. § alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött vállalkozási szerződés alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő/megrendelő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha

a) a vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

VIII. Nem szerződés szerű teljesítés

53. Szerződő felek a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal súlyos szerződésszegés esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás).

54. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- vállalkozó a teljesítést felfüggesztette, és megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 2 (két) napon belül nem folytatta, teljesítést megtagadta;
- vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;
- vállalkozó a jelen szerződés, és/vagy Kbt. rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- vállalkozóval szemben jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 60. § (1) bekezdés, és 61. § (1) bekezdés a) – c) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike bekövetkezik;
- vállalkozó ismétlődő/rendszeres szerződésszegő magatartást tanúsít;
- vállalkozó jogsértését állapítja meg bármely hatóság, bíróság, Közbeszerzési Döntőbizottság jelen szerződés teljesítése kapcsán.

55. Megrendelő a teljes vállalkozási díj, bruttó összegének 30 (harminc) %-ára jogosult *meghiúsulási kötbérként*. Meghiúsulási kötbér alkalmazandó vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén is.

56. Vállalkozó *hibás teljesítési kötbért* köteles fizetni, amelynek mértéke bruttó 200 000,- Ft/nap.

57. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőket vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy bruttó 200 000,-Ft (kétszázezer forint) összeget fizet napi *késedelmi kötbérként*. Megrendelő jogosult a kötbért a végszámla összegéből levonásba helyezni, továbbá jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is.

58. Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni megrendelőt, ha vele szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, vagy a 61. § (1) bekezdés a) – c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike a szerződés teljesítése során bekövetkezik.

59. Megrendelő fizetési késedelme esetén vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszédési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.



IX. Szavatosság, Jótállás

60. Vállalkozó szavatosságot vállal a jogszabályban meghatározott idő alatt, hogy az átadás-átvételkor a létesítmény a jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. Vállalkozó ezen túlmenően garantálja a kötelező alkalmassági időről [11/1985. (VI. 22.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-BkM együttes r.], illetve egyéb jótállásról, garanciáról szóló jogszabályok szerinti időtartam alatt a létesítmény hibamentességét. Ezen kötelező időtartam(ok) alatt a hibajelentést követő 48 órán belül, vállalkozó köteles a javítást térítésmentesen megkezdni.

X. Elállás a szerződéstől

61. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt megrendelőnek már nem áll érdekében, megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbére vonatkozó igényét. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

XI. Titoktartás

62. Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Kivéve azokat az adatokat, amelyek üzleti titokká minősítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) lehetővé teszi, és mely üzleti titok nyilvánosságra hozatalát ajánlattevő az ajánlatában kifejezetten, és elkülönített módon, mellékletben közölte szerint tiltja meg. A Ptk. által engedélyezett körben üzleti titokká minősített adatok kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel, és nem hozhatók illetéktelen személyek tudomására. Ajánlattevő nem tilthatja meg a Kbt. 73. § (2) bekezdésben foglalt adatok nyilvánosságra hozatalát.

63. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni.

XII. Nyilatkozatok

64. Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

65. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XIII. Jogviták rendezése

66. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
67. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV. Egyéb rendelkezések

68. Amennyiben az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a helyszíni bejárás jegyzőkönyve, vállalkozó ajánlata, valamint az írásban feltett egyéb kérdések és az ezekre adott írásbeli válaszok, jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy az előbbi okiratok szövege az irányadó a megadott sorrendnek megfelelően.
69. Megrendelő, mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 99. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólóan, a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, így vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a megrendelő fizetési számlája terhére.
70. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, és ezt jelen szerződés aláírását követően, de legkésőbb a munkaterület átadását megelőző napon megrendelő felé igazolja a felelősségbiztosítás egy másolatának átadásával. Szerződő felek rögzítik, hogy ennek elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik.
71. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

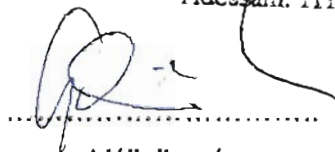
Kelt: Budapest, 2010. december 3.

HEV BAU Kft.
2851 Könyv, Alkotmány u. 62.
Adószám: 11197377-2-11

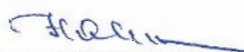


Megrendelő





Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző:





Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2010. 12. 03.

Dátum: 2010. 12. 03.